

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ỨNG HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ứng Hoà, ngày 03 tháng 11 năm 2023

Số: 166/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 01/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 303/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00289/2023/CTTDG đề ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2107.04/2023/HĐĐG-ĐGTH ngày 21 tháng 7 năm 2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2107.04/2023/HĐĐG-ĐGTH-PL01 ngày 11 tháng 9 năm 2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2107.04/2023/HĐĐG-ĐGTH-PL02 ngày 30 tháng 10 năm 2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2107.04/2023/TBĐG-PL02 đề ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công Ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công Ty đấu giá hợp danh Thành Hưng  
Địa chỉ: Số 20 Ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167; Tờ bản đồ số 01 (theo Vlap thuộc thửa đất số 226; Tờ bản đồ số 26) diện tích sử



dụng 298,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất thổ cư; thời gian sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T 002182 và sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00479.QSDD/ƯH do UBND huyện Ứng Hoà, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 05/3/2004 cho hộ ông Nguyễn Xuân Cơ. Đã đăng ký thay đổi chủ sử dụng đất thành ông Nguyễn Xuân Cơ ngày 01/3/2011 tại phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 13/11/2023 và ngày 14/11/2023 tại thửa đất số 167; Tờ bản đồ số 01 (theo Vlap thuộc thửa đất số 226; Tờ bản đồ số 26) diện tích sử dụng 298,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất thổ cư; thời gian sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/11/2023 đến ngày 04/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Giá khởi điểm là: 1.823.953.186đ (*Một tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn, một trăm tám mươi sáu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm năm mươi triệu đồng chẵn/hồ sơ)

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 04/12/2023, ngày 05/12/2023 và đến 17 giờ ngày 06/12/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 07/12/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Địa chỉ: Số 20, Ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.



Điện thoại liên hệ: 02462.861.568 hoặc 0972.603.132

Email: [daugiathanhhung@gmail.com](mailto:daugiathanhhung@gmail.com)

Website: <https://daugiathanhhung.com>

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Công
- Viện KSND huyện Ứng Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

